



PRESSEMITTEILUNG

P3 und Smyths Toys schließen Mietvertrag über 32.700 Quadratmeter in Siegenburg

Frankfurt am Main | 24. September 2024 – P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat sein Objekt im bayerischen Siegenburg an Smyths Toys vermietet. Der führende Spielwarenhändler nutzt die Logistikimmobilie ab Anfang September.

Die Immobilie umfasst rund 32.700 Quadratmeter Lager-, Mezzanin- und Büroflächen. Durch ihre Lage zwischen Ingolstadt und Regensburg sowie die Nähe zum Flughafen München und der Autobahn A93 bietet sie einen strategisch günstig gelegenen Standort. Mit dem Mietvertrag plant Smyths Toys, seine Logistikkapazitäten kurzfristig zu erweitern. Das Beratungsunternehmen Realogis unterstützte P3 bei der Vermietung.

Die Spielwarenkette wurde vor mehr als 30 Jahren in Irland von der Familie Smyth gegründet und nimmt heute im Bereich Spielwaren und Babyartikel, mit über 200 Standorten in Irland, England, Deutschland Österreich, der Schweiz, Frankreich und den Niederlanden, sowie den jeweiligen nationalen Online-Shops, eine marktführende Rolle in Europa ein.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Deutschland, sagt: „Die Immobilie in Siegenburg bietet eine ideale Kombination aus nachhaltigem Design und strategischer Lage. Wir freuen uns, dass wir Smyths Toys eine maßgeschneiderte Lösung bieten konnten, die ihren kurzfristigen Expansionsplänen entspricht. Unser Ziel ist es, flexibel und schnell auf die Bedürfnisse unserer Kunden einzugehen und ihnen die bestmöglichen Bedingungen für ihren Geschäftserfolg zu bieten.“

Bei der Entwicklung des Objekts legte P3 großen Wert auf Nachhaltigkeit. Der Entwickler hat die Immobilie für Photovoltaikanlagen und für eine Begrünung der Lärmschutzwände vorgerüstet. Ein Schwerpunkt lag auf der Installation eines fortschrittlichen Wassermanagementsystems, das sowohl intelligente Zähler als auch eine Leckage-Erkennung umfasst. Zudem hat P3 das Gelände mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge und E-Bikes der Belegschaft ausgerüstet, um nachhaltige Mobilität zu fördern.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hillandknowlton.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main



Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,9 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com.

Mit dem breiten Sortiment an Spielwaren, Outdoor-, Multimedia- und Babyprodukten bietet **Smyths Toys** das umfangreichste Sortiment der Branche und damit weit mehr als der klassische Spielwarenhandel. Durch den sehr beliebten und komfortablen Multi-Channel-Ansatz, einschließlich des Click&Collect-Angebots, extrem hoher Servicestandards und Produktqualitäten zu immer niedrigen Preisen, bietet das Smyths Toys Konzept den Kunden einen großen Mehrwert. Besuchen Sie die Spielwarenkette auch im Internet unter www.smythstoys.com.

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.